



НАГ при СО

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл. 140, ал. 1, ал. 2 във връзка с чл. 41, ал. 1, ал. 3, чл. 42, ал. 1, чл. 3 от ЗУТ

Важи за инвестиционно проектиране на ново едноетажно допълващо застрояване (многофункционална зала за спорт) изцяло в УПИ IX-„за ВУЗ”, кв. 429, м. „Зони Г-Центъра” (част), съгласно одобрения Решение № 821, т. 21 по Протокол № 73/18.12.2014 г. на СОС и влязъл в сила подробен устройствен план.

Имотът попада в „Зона за обществено - обслужващи дейности” (Оо), съгласно т. 15 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 60%; максимален Кинт. 3,0; минимална озеленена площ 30%; максимална кота корниз- 20м. Предимно за обекти на общественото обслужване. Не се допуска застрояване на сгради с изцяло жилищни функции. Мин. 10% от УПИ е с висока дървесна растителност, които са задължителни.

Забележка:

Издадената виза за проектиране не допуска намалени разстояния към съседни имоти или сгради, включително през улица.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ТЕРИТОРИАЛНО ПЛАНИРАНЕ”:

10.08.18

АРХ. БОЙКА КЪДРЕВА

